



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Resolución**

**Número:**

**Referencia:** EX-2018-11004896-APN-DCYS#JGM

---

VISTO el Expediente N° EX-2018-11004896-APN-DCYS#JGM del Registro de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, el Decreto Delegado N° 1023 del 13 de agosto de 2001 y sus modificatorios y el Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional, aprobado por el Decreto N° 1030 del 15 de septiembre de 2016, y

**CONSIDERANDO:**

Que por el expediente citado en el Visto, tramitó la Contratación Directa de Adjudicación Simple por Exclusividad N° 79-0011-CDI18, con el objeto de contratar UN (1) servicio de alquiler de oficinas en el edificio de la Avenida Julio A. Roca 710, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a la firma OTOBA S.A.

Que resulta de imperiosa necesidad renovar y mantener el espacio que se alquila en Av. Julio A. Roca 710 y que fuera oportunamente contratado mediante Contratación Directa N° 59/2014 por el término de TREINTA Y SEIS (36) meses y cuyo vencimiento operó a fines del año 2017.

Que el valor estimado para dicha contratación ascendía a la suma de PESOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL (\$ 9.432.000,00).

Que atento que la firma OTOBA S.A es la propietaria del inmueble donde se ubican las oficinas que ocupan actualmente distintas áreas de esta Jefatura de Gabinete de Ministros, se encauzó el procedimiento en la figura de una Contratación Directa de Adjudicación Simple por Exclusividad, contemplada en el artículo 25, inciso d), apartado 3 del Decreto N° 1023 del 13 de agosto de 2001 y sus modificatorios, y en los artículos 14 y 17 del Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional, aprobado por el Decreto N° 1030 del 15 de septiembre de 2016.

Que conforme con lo establecido en el artículo 52, incisos b) y f) del MANUAL DE PROCEDIMIENTO aprobado por la Disposición de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN N° DI-2016-62-E-APN-ONC#MM de fecha 27 de septiembre de 2016, no resulta obligatorio cumplir con las instancias previstas en los incisos a) y b) del artículo 11 del Decreto Delegado N° 1023/01 y sus modificatorios, correspondiendo pronunciarse sobre el procedimiento elegido y las bases que rigieron el llamado al momento de concluir el mismo.

Que el valor locativo fijado por el TRIBUNAL DE TASACION DE LA NACION, resulta a la fecha de su emisión en la suma de PESOS DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL (\$ 262.000) para el primer año de contrato.

Que el principio de temporalidad, que ha sido establecido en la Norma TTN 1.x, determina que el valor puede sufrir modificaciones en el transcurso del tiempo, no existiendo normativa vigente, sistemas de redeterminación de precios o actualizaciones.

Que en atención a que el contrato de locación propiciado, es plurianual, abarca más de un ejercicio fiscal, se funda la oportunidad, mérito y conveniencia de fijar por los sucesivos años, un valor fijo y previsible en atención al principio de invariabilidad de precios que rige para los contratos de suministros.

Que se realizó el trámite de publicidad y difusión del llamado correspondiente a dicho procedimiento, obteniéndose UNA (1) propuesta de la que da cuenta el Acta de Apertura IF-2018-12936055-APN-DCYS#JGM de fecha 26 de marzo de 2018, por una suma total de PESOS ONCE MILLONES SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTE (\$ 11.073.920).

Que se ha solicitado a la empresa una mejora de precios, obteniéndose una suma total de PESOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA (\$ 10.762.440), por los TRES (3) años de vigencia del contrato de alquiler, según obra en IF-2018-19302097-APN-DCYS#JGM.

Que la DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES Y SUMINISTROS de la DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICO ADMINISTRATIVA de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, se expidió mediante IF-2018-15375875-APN-DCYS#JGM recomendando adjudicar la Contratación Directa de Adjudicación Simple por Exclusividad N° 79-0011-CDI18 a la firma OTOBA S.A. por ser oferta admisible, conveniente y ajustarse a lo solicitado.

Que se ha verificado la existencia de crédito presupuestario suficiente para atender el gasto involucrado.

Que mediante el IF-2018-19079749-APN-DGAJ#JGM, la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS de la SUBSECRETARIA DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, ha tomado la intervención que le compete.

Que la presente medida se dicta en uso de las facultades emergentes del Anexo al artículo 9° del Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional, aprobado por el Decreto N° 1030/16 y el Anexo al artículo 35, inciso b), del Reglamento de la Ley de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24.156 y sus modificatorias, aprobado por el Decreto N° 1344 del 4 de octubre de 2007 y sus modificatorios.

Por ello,

EL JEFE DE GABINETE DE MINISTROS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Apruébase el procedimiento de selección por Contratación Directa de Adjudicación Simple por Exclusividad N° 79-0011-CDI18, contemplado en el artículo 25, inciso d), apartado 3 del Decreto Delegado N° 1023 del 13 de agosto de 2001 y sus modificatorios, y en los artículos 14 y 17 del Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional, aprobado por el Decreto N° 1030 del 15 de septiembre de 2016, realizado con el objeto de contratar UN (1) servicio de alquiler de oficinas en el edificio de la Avenida Julio A. Roca 710, Pisos 2°, 3°, 6°, 7°, 8° y 9°, Unidades Funcionales Nros. 4, 5, 8, 9, 10 y 11, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, destinados a diferentes

dependencias de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, y el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

ARTÍCULO 2º.- Adjudícase la Contratación Directa de Adjudicación Simple por Exclusividad N° 79-0011-CDI18 a la firma OTOBA S.A. (C.U.I.T. N° 30-70932795-6), por la suma de PESOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA (\$ 10.762.440), por ser su oferta admisible, conveniente y ajustarse a lo solicitado.

ARTÍCULO 3º.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente disposición, se atenderá con cargo a las partidas presupuestarias específicas de la Jurisdicción 25 – JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS.

ARTÍCULO 4º.- Autorízase a la DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES Y SUMINISTROS de la DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICO ADMINISTRATIVA de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, a emitir la correspondiente Orden de Compra.

ARTÍCULO 5º.- Comuníquese y archívese.