



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2019 - Año de la Exportación

Informe

Número:

Referencia: PARTICIPACION CIUDADANA GCBA BV SAN MARTIN

Se adjuntan como archivo embebido los documentos de participacion de ciudadana del BV san martin.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR, o=SECRETARIA DE GOBIERNO DE MODERNIZACION,
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117564
Date: 2019.09.10 12:19:23 -0300'

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR, o=SECRETARIA DE GOBIERNO DE MODERNIZACION,
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117564
Date: 2019.09.10 12:19:25 -0300'

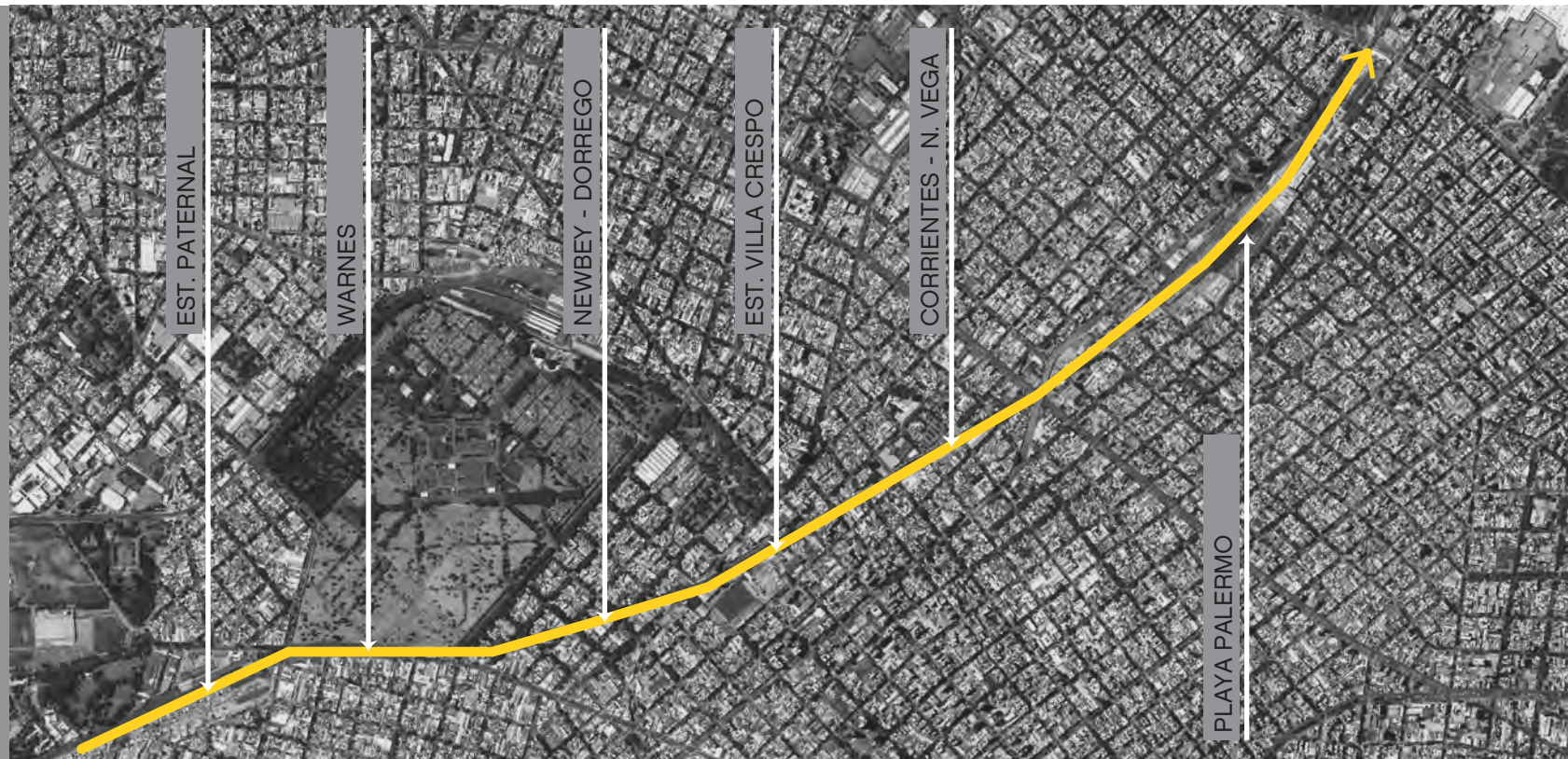
Informe

REUNIONES CON VECINOS

BAJO VIADUCTO SAN MARTÍN



Bajo viaducto San Martín > Est. Paternal - Warnes - Newbery-Dorrego - Est. Villa Crespo - Corrientes - N. Vega - Playa Palermo



ASPECTOS GENERALES

Se elevará la traza del ferrocarril San Martín, de tal forma que esta se desarrolle en alto nivel cruzando sobre las arterias viales. Se elevará progresivamente sobre el viaducto a partir de la estación Palermo y hasta estación La Paternal

Se eliminarán 11 pasos a nivel, evitando las demoras e interrupciones de tránsito que se producen en las intersecciones de calles y avenidas, mejorando la conectividad y las condiciones de seguridad vial de los automóviles como también de los peatones.

El proyecto contempla agregar una tercera vía (del lado norte de las vías actuales) para permitir el servicio de trenes generales y de carga.

DINÁMICA

Ingresando a la reunión los vecinos son recibidos por el equipo de Participación Ciudadana, luego se los invita a sentarse en mesas redondas, las cuales tienen un mapa ampliado a dimensión requerida para el trabajo, teniendo a su disposición también: bloques de post-it, biromes y marcadores. En cada mesa se disponen entre 8 y 10 personas. El equipo de Ciudad Amiga, actuando de moderadores y facilitadores para el trabajo en cada encuentro, distribuye una guía para que los vecinos completen.

El taller da comienzo con la explicación a cargo del líder de proyecto como expositor. Luego se pasa al trabajo en las mesas donde el equipo de Ciudad Amiga interactúa con los vecinos moderando el trabajo y dinamizándolo para que ellos expresen sus comentarios, contemplen los pro y los contras de las ideas que surgen y lleguen finalmente a las conclusiones de que SI y que NO es pertinente para el tramo bajo viaducto.

En los post-it se escriben ideas que se adjuntan al mapa expresando en qué lugares podrían ubicarse: un local comercial, una bici senda un punto saludable, etc.

En los grupos en que existe alguna pregunta técnica sobre el proyecto se cuenta con el responsable del mismo para una respuesta más adecuada.

Al cabo de un promedio de 30-45 minutos se pide que se vayan cerrando las conclusiones y los vecinos escriben los SI y los NO en una hoja, al finalizar el trabajo los facilitadores de cada mesa las leen para el conocimiento de todos los participantes a la reunión.

Playa ferroviaria San Martín

JUAN B. JUSTO CORRIENTES-CÓRDOBA EST. VILLA CRESPO



VILLA CRESPO

propuestas

>156 =

32

desarrollo
urbano integral

54

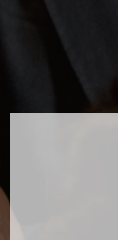
espacios y
usos comunitarios

57

espacio
público

13

usos
comerciales



Playa ferroviaria San Martín

MESA DE TRABAJO

tramos: 2 - 3 - 4

Desarrollo urbano integral > 32 propuestas

vecinos
participantes
propuestas

32

desarrollo
urbano integral



19

SEGURIDAD

Zonas seguras: 5 propuestas

Iluminación (energía solar): 5 propuestas

Comisaría: 4 propuestas

Bomberos / Cámaras de seguridad



13

TRANSPORTE

Estacionamientos (gratuitos para vecinos de los tramos): 7 propuestas

Reductores de velocidad: 3 propuestas

Estacionamientos verticales / Semáforos

Espacios y usos comunitarios > 54 propuestas

vecinos
participantes
propuestas

54

espacios y
usos comunitarios



Centro de jubilados: 6 propuestas

Biblioteca Infantil: 2 propuestas

Cesac: 7 propuestas

Centro Cultural Interactivo (ej.: Godoy Cruz y Soler): 7 propuestas

Centro Comunal: 2 propuestas

Polideportivo (entre Vera y Villareal): 12 propuestas

Sala de Primeros Auxilios: 4 propuestas

Guardería infantil

Oficina turística

Delegación de Pami y Anses

Sum

vecinos
participantes
propuestas

57

espacio
público



44

USO PÚBLICO

Espacios verdes (suelo absorbente): 12 propuestas

Canchas públicas: 6 propuestas

Ecobici (estaciones): 5 propuestas

Bicisendas: 3 propuestas

Baños públicos: 4 propuestas

Caminabilidad de Corrientes a Córdoba: 6 propuestas

Huertas / Parquización / Pistas de Skate / Bebederos



13

ÁREA SALUDABLE

Estación saludable: 8 propuestas

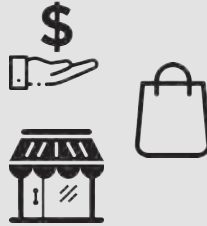
Centros saludables: 5 propuestas

Usos comerciales > 13 propuestas

vecinos
participantes
propuestas

13

usos
comerciales



Centros de pagos: 3 propuestas

Zona comercial: 3 propuestas

Paseo gastronómico: 2 propuestas

Bancos

Mercado premium

Centro Comercial entorno Atlanta

propuestas

OBJECIONES

De manera concluyente
debajo del viaducto surgieron
los siguientes temas:

ASENTAMIENTOS
LOCALES BAILABLES
DEPÓSITO DE ELEMENTOS FERROVIARIOS
ZONA DE RECICLAJE
FERIAS ITINERANTES
OFICINAS SINDICALES

CONSIDERACIONES CUALITATIVAS

En estos tramos es para destacar la cantidad de propuestas para uso de espacio público y espacio comunitario.

Claramente responde a una necesidad de estos espacios y que es una zona de entramado comercial relevante.

En general los vecinos tenían una fuerte conciliación con el barrio y mucha identidad, conocían detalladamente las calles y muchos pedidos surgieron con puntos clave de donde emplazar las propuestas.

Playa ferroviaria San Martín

NEWBERY DORREGO WARNES

Bajo viaducto San Martín > Newbery - Dorrego - Warnes

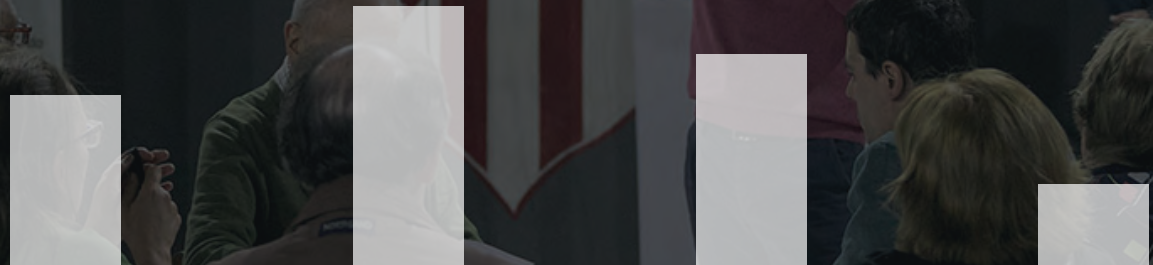
propuestas
>108 =

27
desarrollo
urbano integral

39
espacios y
usos comunitarios

29
espacio
público

15
usos
comerciales



¿Qué es Participación Ciudadana?

¿Cómo podés ser parte?

Dejanos tus datos para seguir en contacto

Playa ferroviaria San Martín

MESA DE TRABAJO

tramos: 5 y 6

Participando de las reuniones de vecinos.

Votando qué opciones preferís en nuestra página web y redes.

Conociendo y visitando los proyectos que se harán en tu barrio.

Siguiéndonos en redes sociales.

Nombre y apellido

Sexo

F

M

Edad

Barrio

Teléfono

* Además, podés...

vecinos
participantes
propuestas

27

desarrollo
urbano integral



19

SEGURIDAD

Iluminación: 4 propuestas

Estación policial: 6 propuestas

Comisaría de la Mujer: 3 propuestas

Bomberos / Limpieza y mantenimiento / Cámaras



8

TRANSPORTE

Estacionamientos (público y privado): 6 propuestas

Ordenamiento vehicular

Espacios y usos comunitarios > 39 propuestas

vecinos
participantes
propuestas

39

espacios y
usos comunitarios



Polideportivos (para escuelas): 11 propuestas

Espacios culturales: 6 propuestas

Huerta orgánica comunitaria: 4 propuestas

Anfiteatro: 5 propuestas

Microcine: 3 propuestas

Talleres de oficio: 3 propuestas

Bibliotecas: 2 propuestas

Estación de reciclajes / Centro Comunal /

Centro para la tercera edad /

Viveros para entregar árboles al barrio

vecinos
participantes
propuestas

29

espacio
público



17

USO PÚBLICO

Bicisendas, estaciones de ecobici: 9 propuestas

Circuitos aeróbicos: 4 propuestas

Pista de atletismo

Sendas peatonales verdes

Muros verdes

Espacios con juegos.



12

ÁREA SALUDABLE

Cesacs: 8 propuestas

Centros de vacunación: 2 propuestas

Ambulancias

Same

Usos comerciales > 15 propuestas

vecinos
participantes
propuestas

15

usos
comerciales



Polo gastronómico: 2 propuestas
Farmacias: 3 propuestas
Ferias barriales: 5 propuestas
Espacio de micro-emprendedores
Bares

propuestas

OBJECIONES

De manera concluyente
debajo del viaducto surgieron
los siguientes temas:

ASENTAMIENTOS
LOCALES BAILABLES
DEPÓSITO DE VEHÍCULOS Y MAQUINARIAS
GALPONES
COMERCIOS MAYORISTAS
DEPÓSITO DE CHATARRA
OCUPAS
NEGOCIOS DE REPUESTOS

CONSIDERACIONES CUALITATIVAS

En las reuniones con vecinos de estos tramos hubo muchas preguntas y preocupación por los proyectos relacionados con el estadio y predios utilizados por el club Atlanta, el entorno al cementerio y la convivencia con el barrio “La Carbonilla”.

Además, recibimos varias notas presentadas por los vecinos con propuestas particulares.

A man with short grey hair, wearing a dark suit jacket over a light-colored button-down shirt, is smiling and gesturing with his right hand while talking to a woman with blonde hair seen from the back, wearing a purple top. They are in a meeting room with a large screen displaying charts in the background. Other people are visible in the background, some seated at tables. The scene is dimly lit with warm tones.

MUCHAS GRACIAS





Playa Ferroviaria Palermo

- Tramo del Bajo Viaducto FFCC San Martín + Parque Ferroviario -

Resultados de las mesas de trabajo de Abril-Mayo de 2019

Las reuniones se llevaron a cabo los días 03, 04 y 05 de Abril y 28, 29 y 30 de Mayo de 2019, en el Club Eros, la Escuela Nicolás Avellaneda y la Asociación Ucraniana de Cultura.



Participaron **229 vecinos y vecinas** de la comuna 14, distribuidos en 6 jornadas y 33 mesas de trabajo. En total aportaron **803 ideas para la Playa Ferroviaria**, distribuidas en 204 intenciones específicas. De estas ideas, **404 fueron para el Bajo Viaducto** del FFCC San Martín, mientras que las 397 restantes fueron para el Parque Ferroviario.

A continuación se expresan las 404 propuestas para el BV categorizadas según rubros específicos.

Categorías por cantidad de menciones en las mesas de trabajo

68	Espacios multiuso para actividades educativas y sociales
44	Gastronomía
43	Espacios culturales
37	Equipamiento de seguridad
32	Espacios deportivos
30	Locales comerciales
28	Dependencias públicas para trámites e información
25	Biblioteca / Museo
24	Áreas destinadas a la salud
22	Infraestructura para eventos culturales
14	Servicios y circuitos para bicicletas
13	Otros
9	Estacionamiento / playón de autos
5	Servicio veterinario gratuito
5	Espacios lúdicos
3	Gimnasio
2	Cajeros automáticos
	Señalética
	Área de educación vial



Categorías desagregadas en propuestas con dos o más menciones

Propuestas que pueden ser de gestión privada (concesiones)

Espacios multiusos para actividades educativas y sociales (68)

SUM: para talleres, teatro, música, co-working (17)

Talleres (15)

Centro de jubilados (12)

Escuela de oficios (7)

Espacio para festejo de cumpleaños (3)

Guardería (2)

Comedor comunitario (2)

Gastronomía (44)

Locales gastronómicos (24)

Bar, café, confitería (11)

Foodtrucks (4)

Heladería (2)

Espacios culturales (43)

Centro / espacio cultural (22)

Galería de arte (7)

Sector de baile (Tango y otros ritmos) (4)

Actividades culturales (3)

Equipamiento de seguridad (37)

Destacamento policial (14)

Seguridad/cámaras (14)

Iluminación (7)

Espacios deportivos (32)

Skatepark (8)

Polideportivo (5)

Actividades deportivas (4)

Pileta de natación (4)

Canchas multideporte (4)

Espacios deportivos (2)

Club de barrio (2)

Locales comerciales (30)

Farmacia 24hs (10)

Mercado (6)

Locales comerciales (6)

Librería con café (3)

Kiosco 24 hs (2)

Actividad comercial (2)



Dependencias públicas para trámites e información (28)	Información turística (10)
	CGP (8)
	Oficinas, AFIP, ANSES, Correo (6)
	Dependencias públicas: centro integral de la mujer, centro de primera infancia (3)
Biblioteca/museo (25)	Biblioteca (19)
	Museo (5)
Áreas destinadas a la salud (24)	CESAC (15)
	Estación saludable (5)
	Sala de primeros auxilios (2)
Infraestructura para eventos culturales (22)	Anfiteatro (14)
	Cine (7)
	Teatro (1)

Las 5 propuestas más mencionadas:

- 1- Locales gastronómicos** → 24 menciones
- 2- Centro / espacio cultural** → 22 menciones
- 3- Biblioteca / museo** → 19 menciones
- 4- Salón de usos múltiples** → 17 menciones
- 5- CESAC** → 15 menciones