



**CIRCULAR Nº 2 ACLARATORIA**

**SUBASTA PÚBLICA Nº 392-0208-SPU24**

**EX-2024-129953608 -APN-DCCYS#AABE**

**Objeto:** La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la VICEJEFATURA DE GABINETE EJECUTIVA DE LA JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la Venta del inmueble ubicado en la calle Argerich Nº 5.855/59/61/63/65/67/69/71 – UF 29 y 1/7 de la UC I, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, con una superficie según mensura de la Unidad Funcional Nº 29 de CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS (44,20 m<sup>2</sup>), siendo la superficie cubierta de CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (43,45 m<sup>2</sup>) y la superficie descubierta de SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (0,75 m<sup>2</sup>), con una superficie calculada de 1/7 de la UC I de TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS (32,60 m<sup>2</sup>), superficie total calculada de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS (76,80 m<sup>2</sup>), identificado catastralmente como Circunscripción 16 – Sección 75 – Manzana 29 – Parcela 26a, Unidad Funcional 29 y Unidad Complementaria I, correspondiente al CIE Nº 0200072286/1.

**Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:**

En virtud de la consulta realizada a través de la plataforma COMPR.AR, esta Agencia lleva a conocimiento de los interesados en participar en el proceso lo siguiente:



**Consulta N° 1:**

“Quisiera saber si contestan los mail para ir a una visita al inmueble.”

Respuesta N°1:

**Conforme lo informado en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares en su ARTÍCULO 8.- EXHIBICIÓN DEL INMUEBLE.**

Los interesados en participar del presente proceso podrán coordinar visitas al inmueble con la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, **solicitándolo al correo electrónico [visitassubastas@bienesdeleestado.gob.ar](mailto:visitassubastas@bienesdeleestado.gob.ar)**, hasta UN (1) día hábil antes de la fecha fijada para el cierre de inscripción a la subasta.

Asimismo, se informa que las condiciones de la subasta se encuentran en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, por lo que se sugiere la descarga respectiva del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES, publicado en:

1. El Sistema de Gestión Electrónica “SUBAST.AR”: <https://comprar.gob.ar/>.
2. El sitio de Internet de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO: <https://www.argentina.gob.ar/bienesdeleestado/subastas>, ya que del mismo se desprenden con claridad, todos los pasos y requisitos a seguir por parte de los Oferentes.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Circular COMPR.AR**

**Número:**

**Referencia:** CIRCULAR N° 2 ACLARATORIA - SUBASTA PUBLICA N° 392-0208-SPU24.

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.