



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

## **Informe**

**Número:**

**Referencia:** Circular Aclaratoria - LPI: N°02/2023: “Puesta en valor del hotel N°3 de la unidad turística Chapadmalal – General Pueyrredón – Provincia de Buenos Aires”

---

### **DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PRÉSTAMOS INTERNACIONALES**

LPI: N°02/2023: “Puesta en valor del hotel N°3 de la unidad turística Chapadmalal – General Pueyrredón – Provincia de Buenos Aires”

**PROGRAMA DE PUESTA EN VALOR DEL HOTEL N° 3 DE LA UNIDAD TURÍSTICA CHAPADMALAL  
Y DEL HOTEL N° 5 DE LA UNIDAD TURÍSTICA EMBALSE**

Préstamo FONPLATA ARG-57/2021

### **CIRCULAR ACLARATORIA N° 2.**

En respuesta a las consultas recibidas al correo electrónico [adquisiciones@turismo.gob.ar](mailto:adquisiciones@turismo.gob.ar), asignado por el organismo a tal fin, en virtud de lo manifestado en la cláusula IAL 10.1 y IAL 11.2 del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública Internacional N° 02/2023 el Contratante comunica la siguiente Circular Aclaratoria N° 2.

#### **CONSULTA N° 1:**

*Si bien en la documentación gráfica se incluye en los planos de planta baja cámaras frigoríficas no se hace mención en el pliego ni en planilla de cotización. Hay que realizar alguna reforma/renovación/puesta a punto?*

#### **RESPUESTA N° 1:**

No debe cotizarse la intervención en la cámara frigorífica.

**CONSULTA N° 2:**

*Se solicita indicación de tratamiento para el piso mosaico granítico exterior, ya que al realizar la visita de obra al sitio notamos que casi en su totalidad las piezas se encuentran rajadas o rotas.*

**RESPUESTA N° 2:**

En ese caso, deberá ser reemplazada la totalidad de los mosaicos graníticos exteriores y su cotización se debe expresar en el ítem “8.5 Restauración de piso mosaico granítico existente en sector de estacionamiento (...)”

**CONSULTA N° 3:**

*Se solicita especificar en que lugar se coloca tabique ignifugo, antihumedad y estándar.*

**RESPUESTA N° 3:**

Está especificado en los planos con denominación “Plano de acabados” PA-08..., PA-09..., PA-10... y PA-11....

RF = resistente al fuego

RH = resistente humedad

ST = estándar

**CONSULTA N° 4:**

*Especificar marca de cerámico blanco 30 x 30 baños habitaciones*

**RESPUESTA N° 4:**

No está permitido la especificación de marcas y modelos en licitaciones públicas. El modelo para cotizar deberá ser simple, de primera marca y cuya reposición sea fácil en el mercado.

**CONSULTA N° 5:**

*Según pliego se especifica que el tratamiento de fachada en el basamento de ladrillo común/tejas se deberá aplicar pintura tipo brikol incoloro.*

*Al realizar la visita de obra al predio notamos que en la totalidad de los hoteles restaurados del complejo se utilizo una pintura roja poliuretánica del tipo membrana líquida. Esa es efectivamente la terminación?*

**RESPUESTA N° 5:**

La terminación es según pliego.

**CONSULTA N° 6:**

*Según un anexo de prefactibilidad de instalación eléctrica, se contempla un suministro de 130 kw de potencia que brinda la cámara transformadora existente. Notamos que el consumo total del proyecto esta al limite sin contar futuras ampliaciones o mejoras de instalaciones de aire acondicionado. Se debe contemplar la construcción de*

*una nueva cámara transformadora?*

**RESPUESTA N° 6:**

No, no está contemplado la construcción de una nueva cámara transformadora.

**CONSULTA N° 7:**

*Ya que el sistema de energía solar queda fuera de cotización. Se debe anular o descartar los circuitos destinados a energía solar?*

**RESPUESTA N° 7:**

Sí, se debe descartar.

**CONSULTA N° 8:**

*Especificar ubicación de grupo electrógeno/generador.*

**RESPUESTA N° 8:**

Está indicado en el plano "PA-01 - PLANTA BAJA – GENERAL"

**CONSULTA N° 9:**

*Se solicita especificación del esquema unifilar de sala de máquinas TS1 y TS2 y no contamos con especificación de tablero seccional de ascensores en la documentación de instalación eléctrica.*

**RESPUESTA N° 9:**

Los circuitos correspondientes a Sala de máquinas y Cámara frigorífica que en la memoria de cálculo y planos se encuentran contemplados en el Tablero Seccional N°3 (Cocina) deben ser considerados en los TS1 (Sala de máquinas) y TS2 (Cámaras frigoríficas). Ver:

-ARP22-03\_Memoria Eléctrica.xls

-PIE-10 - PLANTA BAJA - BOCA DE TOMAS

-PIE-12 - AMPLIACIÓN C1 PLANTA BAJA - BOCA DE TOMAS

-PIE-19 - PLANTA BAJA - BOCAS DE ILUMINACIÓN

-PIE-21 - AMPLIACIÓN C1 PLANTA BAJA - BOCAS DE ILUMINACIÓN

Con respecto a los tableros seccionales de ascensores, no existe más información respecto. No obstante, las especificaciones del ascensor se pueden encontrar en "16. Instalación de Ascensores". Deberán contemplarse 2 TSASC, la ubicación estimativa de los mismos se encuentra presente en los planos "PIE-10 - PLANTA BAJA - BOCA DE TOMAS". De esta manera, deben cotizarse 17 tableros, en vez de 15 unidades

**CONSULTA N° 10:**

*Especificar de que manera se realiza la vinculación entre la chapa fibroasfáltica y el entramado de ladrillo común. Y también entre la chapa fibroasfáltica y las tejas coloniales.*

**RESPUESTA N° 10:**

Los detalles de la cubierta se encuentran en el plano “PD-18 - DETALLES DE CERRAMIENTO Y CUBIERTA”. El procedimiento a seguir se expone en punto “4.5 Colocación de Placas Protectoras” y, complementariamente, se deberá considerar el manual de instalación del fabricante del producto que se seleccione para ser utilizado.