



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

## **Informe**

**Número:**

**Referencia:** Circular Aclaratoria N°1: LPI: N° 01/2023: “Puesta en valor del hotel N° 5 de la unidad Turística Embalse – Calamuchita – Provincia de Córdoba”

---

### **DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PRÉSTAMOS INTERNACIONALES**

LPI: N° 01/2023: “Puesta en valor del hotel N° 5 de la unidad Turística Embalse – Calamuchita – Provincia de Córdoba”

PROGRAMA DE PUESTA EN VALOR DEL HOTEL N° 3 DE LA UNIDAD TURÍSTICA CHAPADMALAL  
Y DEL HOTEL N° 5 DE LA UNIDAD TURÍSTICA EMBALSE

Préstamo FONPLATA ARG-57/2021

### **CIRCULAR ACLARATORIA N° 1.**

En respuesta a las consultas recibidas al correo electrónico [adquisiciones@turismo.gob.ar](mailto:adquisiciones@turismo.gob.ar), asignado por el organismo a tal fin, en virtud de lo manifestado en la cláusula IAL 10.1 y IAL 11.2 del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública Internacional N° 01/2023 el Contratante comunica la siguiente Circular Aclaratoria N° 1.

#### **CONSULTA N°1:**

*En cuanto al ítem MOVIMIENTO DE SUELOS, queríamos saber si pueden pasar más información o planos con respecto a cuáles son los desmontes y terraplenes que se deben hacer, así también como los rellenos y excavaciones para estacionamientos, caminos y áreas de equipamiento fijo (ítem B casi en su totalidad).*

#### **RESPUESTA N°1:**

Los Planos son los correspondientes se encuentra en <https://www.argentina.gob.ar/turismoydeportes/financiamiento-externo/lpi-012023-puesta-en-valor-del-hotel-ndeg5-de-la-unidad> - punto 4 ANEXO IV – PLANOS.

No obstante, se aclara que respecto al ítem "Movimiento de Suelos" se deberá considerar las obras exteriores correspondiente a:

- Conductales: Conexión a redes externas:
- Red cloacal existente en el predio de la UTE en la boca de registro ubicada en el SO del hotel
- Red eléctrica desde la estación de transformación de la UTE, ubicada a aproximadamente 150 metros del hotel
- A nueva reserva de agua contra incendio que se ubicará en un tanque en el exterior del edificio.
- Unidades exteriores de aire acondicionado individual
- Ídem central
- Bases luminarias
- Tanques y bombas para la reserva de incendio
- Sector Gas zeppelin de gas a granel
- Sector Bombas de calor
- Anillo de pararrayos

Las siguientes tareas no deberán ser tenidas en cuenta a la hora de cotizar:

- Estacionamientos y calles secundarias para recibir entoscado
- Acceso principal para recibir pavimento de hormigón
- Equipamiento fijo de plaza
- Equipamiento fijo aeróbico
- Áreas a parquizar
- Banco circular de área de sector juegos niños.

**CONSULTA N°2:**

*En cuanto al ítem I2 -PARQUIZACION - quisiéramos saber hasta qué punto abarca el área que debe ser parquizada.*

**RESPUESTA N°2:**

La parquización no se encuentra incluida en la presente contratación (NIC: no incluida en la contratación).

