

INSTRUMENTO DE DIAGNÓSTICO - REGULARIZACIÓN URBANA DOMINIAL DE BARRIOS POPULARES

1. Situación del barrio popular

Nombre	
ID	
Antigüedad de la ocupación	
¿Sobre cuántos inmuebles se asienta el Barrio Popular según polígono?	
¿Sobre esos mismos inmuebles, se asienta algún otro Barrio Popular? ¿Se encuentran ocupados por otros asentamientos precarios no incluidos en RENABAP?	

2. Situación de cada uno de los inmuebles sobre los que se asienta el barrio (se debe completar una vez por cada inmueble ya que pueden tener situaciones y estrategias diferenciadas)

Nomenclatura catastral	
Superficie	
¿Se encuentra completamente ocupado por el barrio?	Sí No (% o m2 de ocupación)
¿Requiere deslinde?	Sí No
Titularidad dominial (indicar cantidad al lado de cada categoría que corresponda)	Persona humana
	Persona jurídica
	Estado Municipal
	Estado Provincial
	Estado Nacional
	Titularidad mixta (especificar)
Restricciones/afectaciones/observaciones al dominio	Sin titular registral
	Hipoteca
	Embargo
	Servidumbre
	Reserva fiscal/ uso público
	Declaración de utilidad pública
	Anotación de indisponibilidad
	Otros (especificar)
Zona de electroducto/acueducto	

Restricciones/afectaciones/observaciones catastrales	Zona de vías férreas
	Zona de seguridad de fronteras
	Reserva pública / calle
	PH
	Zona de conservación desagües naturales / riego
	Plano para prescribir
	Declaración de utilidad pública
	Sin catastrar
¿De qué fecha es la última anotación de dominio?	
¿La persona humana o jurídica se encuentra viva/vigente? ¿Hay posibilidad de contacto?	
¿Registra deudas tributarias (provinciales o municipales) o de servicios?	
¿Tasación?	
3. Situación catastral y regularización urbana del barrio	
Morfología	Villa
	Asentamiento
	Conjunto habitacional
	Mixta
Cantidad de viviendas	
Densidad poblacional	
Conexión formal a servicios (marcar todas las que correspondan)	Agua
	Electricidad
	Cloacas
	Gas
	Otro
¿Existe trámite previo de regularización dominial? ¿Individual o colectivo?	Sólo declaración de utilidad pública
	Trámite de expropiación
	Prescripción administrativa
	Donación
	Abandono
	Compraventa

	Compensación de deudas
	Prescripción adquisitiva en curso (Pierri o CCYCN)
	Programa público de regularización al ocupante
	Otra
¿En qué instancia se encuentra el trámite de regularización? ¿Es posible retomarlo? ¿Qué se encuentra pendiente?	En curso
	Suspendido / sin impulso
	Desistido / vencido sin finalizar
	Finalizado
	Se desconoce
Impulso formal de desalojo (judicial o administrativo). Estado de las actuaciones.	Si
	No
Tiene plano de mensura y subdivision	Sí
	No
	Parcial
El plano de mensura, coincide con la trama urbana y estado de ocupación	Sí
	No
	Parcial
¿Cumple con la normativa urbana (ancho de calle, parcela mínima, usos del suelo, indicadores)?	
¿Se dictó o es aplicable alguna normativa específica o de excepción?	
Aptitud hidráulica/ambiental	
Requiere relocalización	Sí
	No
Requiere tierra vacante	Sí
	No



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: Anexo I - INSTRUMENTO DIAGNOSTICO

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.