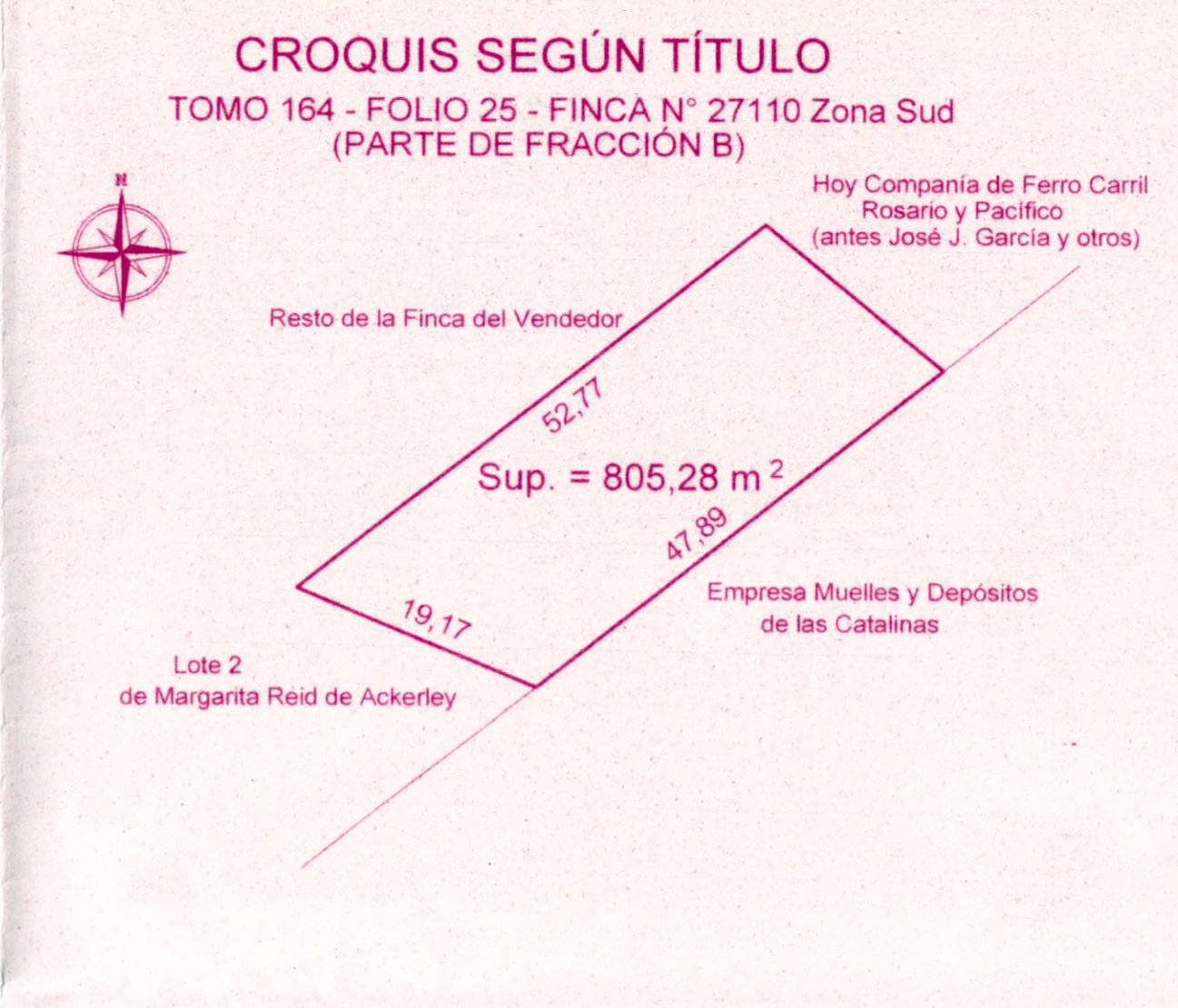
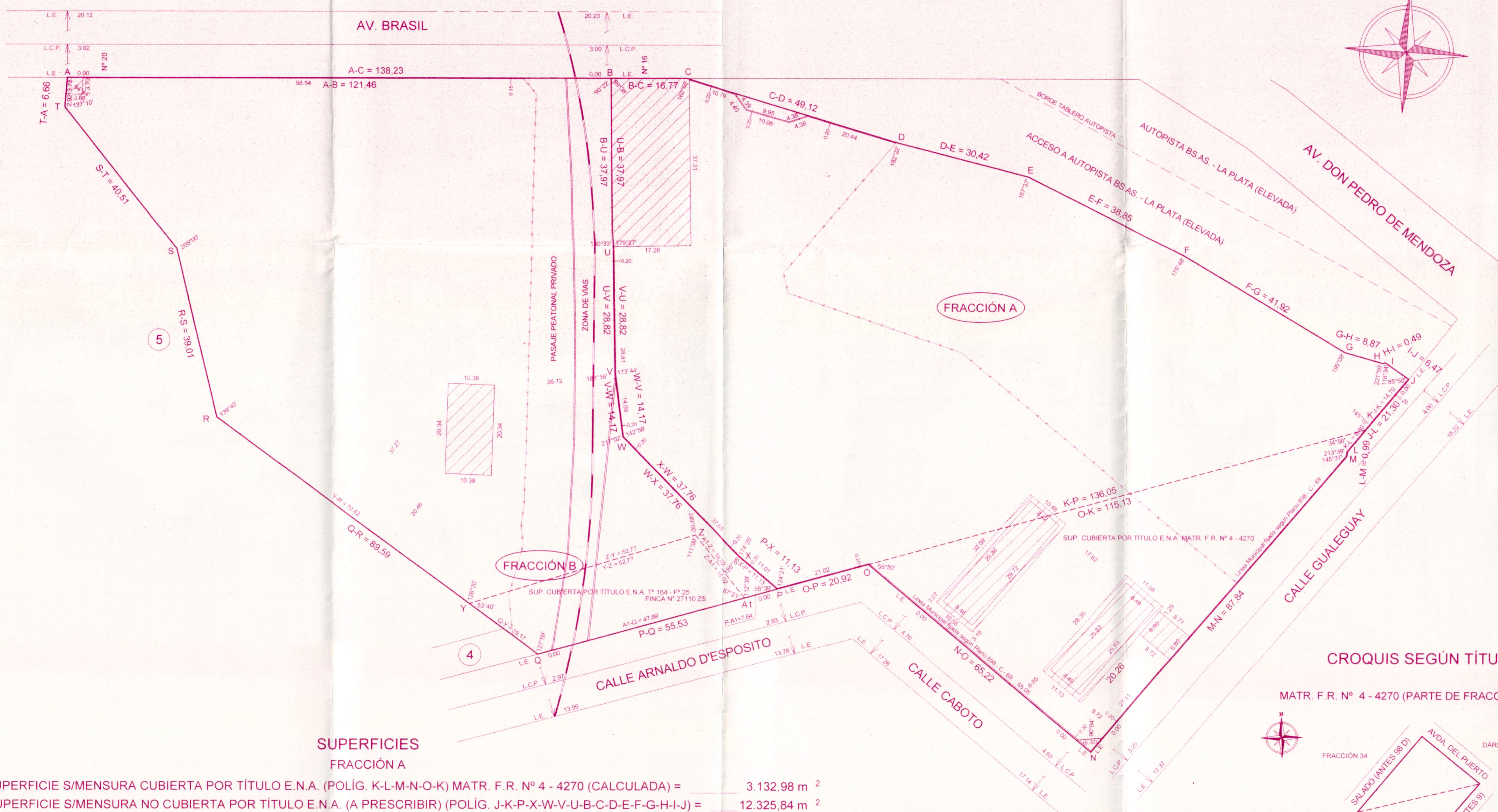


PLANO SEGÚN MENSURA



TIPO "H"
0.48 x 0.94

EXPEDIENTE N° 26470018 - 2017

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MENSURA PARTICULAR
 FRACCIÓNES: A y B MANZANA: 64ª SECCIÓN: 6 CIRCUNSCRIPCIÓN: 4
 Av. BRASIL N° 16 - 20 esq.
 Av. DON PEDRO DE MENDOZA S/N° esq.
 GUALEGUAY S/N° esq.
 CABOTO S/N° esq. ARNALDO D'ESPOSITO S/N°

POSEEDOR:
ESTADO NACIONAL ARGENTINO
 (LEY NACIONAL 20.396)

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE: MATRICULA FR N° 4-4270.
 T° 164 F° 25 Finca N° 27110 ZS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

 ZONIFICACIÓN:
UF

POSEEDOR:
 POR "ESTADO NACIONAL ARGENTINO"

SANTIAGO ARANGUREN
 D.N.I.: 31.649.763
 DIRECTOR NACIONAL DEL REGISTRO DE BIENES INMUEBLES

ANTECEDENTES u OBSERVACIONES:
 Los polígonos (J-K-P-X-W-V-U-B-C-D-E-F-G-H-I-J) y (P-A1-Z-Y-R-S-T-A-B-U-V-W-X-P) se encuentran comprendidos en los términos de la Ley Nacional 20.396 (Artículo 14).
 Modifícase el perímetro de la Fracción A manteniendo su actual Nomenclatura.
 Planos Antecedentes: 373 - C - 74. 896 - C - 69 - Sobre el plano T° 4-4270. Ver.

DOMICILIO: Av. Dr. José Ramos Mejía 1302 - C.A.B.A.

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA EL RECONOCIMIENTO DE LAS DIMENSIONES DE LAS OCHAVAS

AGRM. OSVALDO J. J. Jefe División Mensuras
 Mat. N° 3246
 Gerencia Operativa de Catastro
 Av. el Disp. N° 912-DGROC-2007
 D.G.R.O.C. - G.C.B.A.

VISADO A LOS EFECTOS DEL ART. 24 INC. b) DE LA LEY 19159 (DECRETO - LEY 5756-68)

AGRM. OSVALDO J. J. Jefe División Mensuras
 Mat. N° 3246
 Gerencia Operativa de Catastro
 Av. el Disp. N° 912-DGROC-2007
 D.G.R.O.C. - G.C.B.A.

29 DIC. 2017

FECHA DE MENSURA: MAYO DE 2017

AGRM. OSVALDO J. J. Jefe División Mensuras
 Mat. N° 3246
 Gerencia Operativa de Catastro
 Av. el Disp. N° 912-DGROC-2007
 D.G.R.O.C. - G.C.B.A.

29 DIC. 2017

M - 255 - 2017

SUPERFICIES

FRACCIÓN A

SUPERFICIE S/MENSURA CUBIERTA POR TÍTULO E.N.A. (POLÍG. K-L-M-N-O-K) MATR. F.R. N° 4 - 4270 (CALCULADA) = 3.132,98 m²

SUPERFICIE S/MENSURA NO CUBIERTA POR TÍTULO E.N.A. (A PRESCRIBIR) (POLÍG. J-K-P-X-W-V-U-B-C-D-E-F-G-H-I-J) = 12.325,84 m²

SUPERFICIE TOTAL S/MENSURA FRACCIÓN A = 15.458,82 m²

FRACCIÓN B

SUPERFICIE S/MENSURA CUBIERTA POR TÍTULO E.N.A. (POLÍG. A1-Q-Y-Z-A1) T° 164 - F° 25 - Finca N° 27110 ZS = 805,28 m²

SUPERFICIE S/MENSURA NO CUBIERTA POR TÍTULO E.N.A. (A PRESCRIBIR) (POLÍG. P-A1-Z-Y-R-S-T-A-B-U-V-W-X-P) = 10.654,68 m²

SUPERFICIE TOTAL S/MENSURA FRACCIÓN B = 11.459,96 m²

NOTA: Por error involuntario se inscribió en la Matrícula FR 4-4270, la reivindicación a favor del ENA por la totalidad de la Fracción 33, cuando solo debió inscribirse el polígono de forma triangular que mide 97,80 metros al SE con calle Gualedguay, 65,04 metros al SO lindando con calle Gaboto, cerrando la figura línea de 135,16 metros al NNO, con la Fracción A. El título no consigna superficie.

ESCALA 1: 500

NOTA: Todas las medidas lineales están expresadas en metros