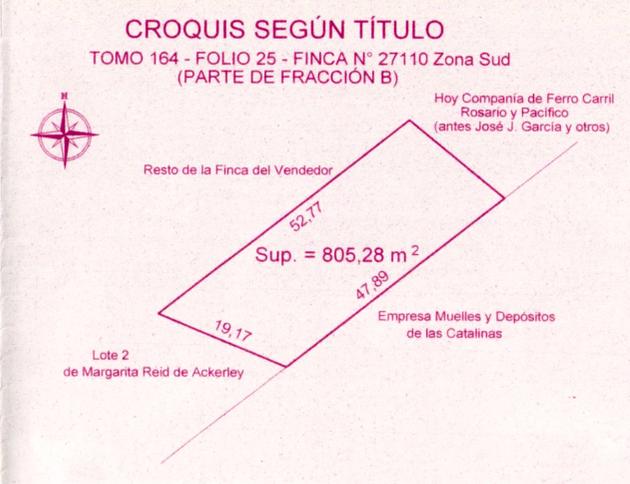
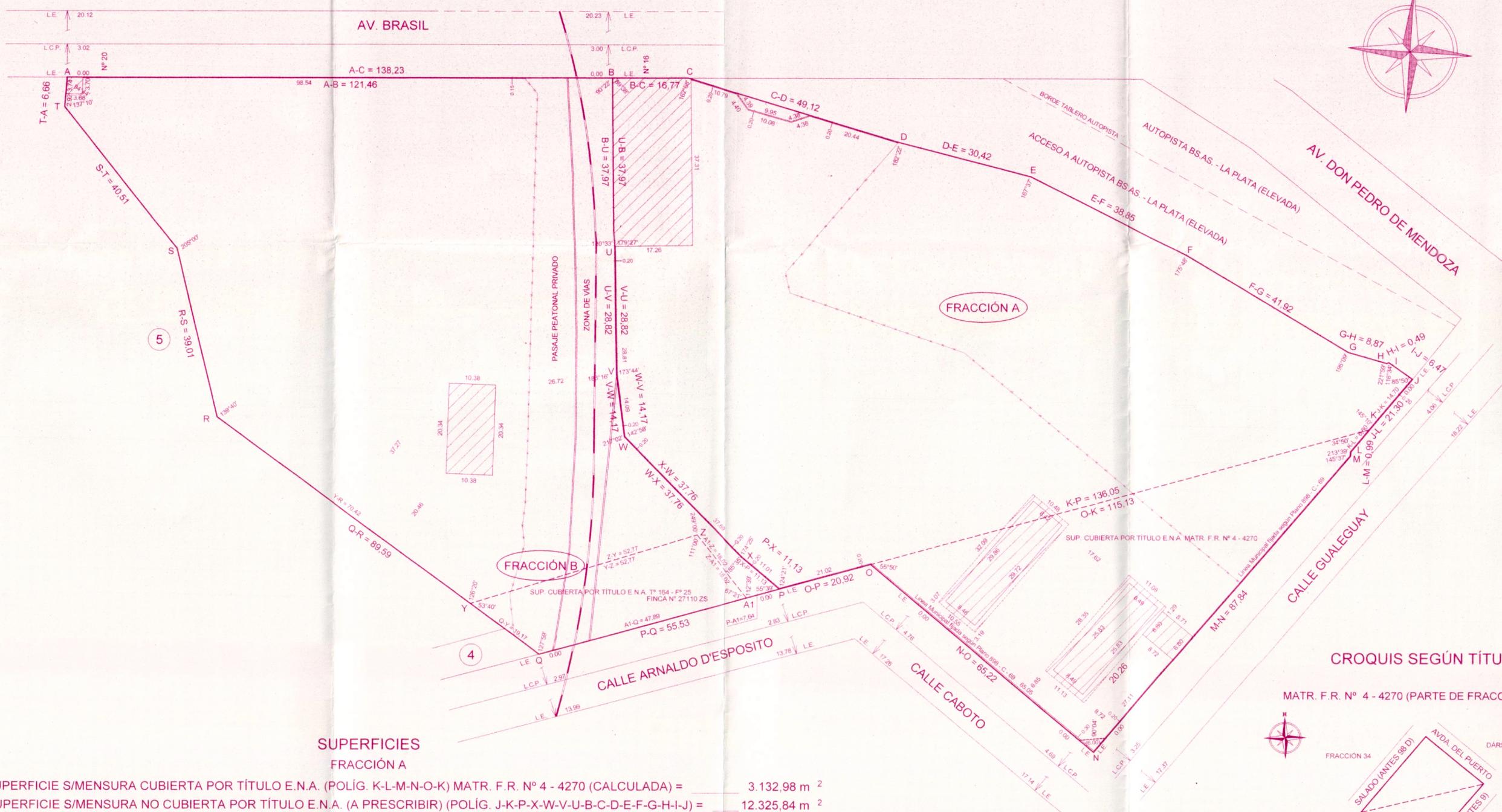


PLANO SEGÚN MENSURA



EXPEDIENTE N° 26470018 - 2017

**CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**  
**MENSURA PARTICULAR**  
 FRACCIÓNES: A y B MANZANA: 64ª SECCIÓN: 6 CIRCUNSCRIPCIÓN: 4  
 Av. BRASIL N° 16 - 20 esq.  
 Av. DON PEDRO DE MENDOZA S/N° esq.  
 GUALEGUAY S/N° esq.  
 CABOTO S/N° esq. ARNALDO D'ESPOSITO S/N°

POSEEDOR:  
**ESTADO NACIONAL ARGENTINO**  
 (LEY NACIONAL 20.396)

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE: MATRICULA FR N° 4-4270.  
 T° 164 F° 25 Finca N° 27110 ZS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

ZONIFICACIÓN:  
**UF**

POSEEDOR:  
 POR "ESTADO NACIONAL ARGENTINO"

SANTIAGO ARANGUREN  
 D.N.I.: 31.649.763  
 DIRECTOR NACIONAL DEL REGISTRO DE BIENES INMUEBLES

ANTECEDENTES u OBSERVACIONES:  
 Los polígonos (J-K-P-X-W-V-U-B-C-D-E-F-G-H-I-J) y (P-A1-Z-Y-R-S-T-A-B-U-V-W-X-P) se encuentran comprendidos en los términos de la Ley Nacional 20.396 (Artículo 14).  
 Modifícase el perímetro de la Fracción A manteniendo su actual Nomenclatura.  
 Planos Antecedentes: 373 - C - 74. 896 - C - 69 - Sobre el plano T° 4-4270. Ver.

DOMICILIO: Av. Dr. José Ramos Mejía 1302 - C.A.B.A.

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA EL RECONOCIMIENTO DE LAS DIMENSIONES DE LAS OCHAVAS

AGRM. OSVALDO J. J. Jefe División Mensuras  
 Mat. N° 3246  
 Gerencia Operativa de Catastro  
 Av/c al Disp. N° 912-DGROC-2007  
 D.G.R.O.C. - G.C.B.A.

**VISADO A LOS EFECTOS DEL ART. 24 INC. b) DE LA LEY 19159 (DECRETO - LEY 5756-68)**

AGRM. OSVALDO J. J. Jefe División Mensuras  
 Mat. N° 3246  
 Gerencia Operativa de Catastro  
 Av/c al Disp. N° 912-DGROC-2007  
 D.G.R.O.C. - G.C.B.A.

29 DIC. 2017

AGRM. OSVALDO J. J. Jefe División Mensuras  
 Mat. N° 3246  
 Gerencia Operativa de Catastro  
 Av/c al Disp. N° 912-DGROC-2007  
 D.G.R.O.C. - G.C.B.A.

29 DIC. 2017

AGRM. OSVALDO J. J. Jefe División Mensuras  
 Mat. N° 3246  
 Gerencia Operativa de Catastro  
 Av/c al Disp. N° 912-DGROC-2007  
 D.G.R.O.C. - G.C.B.A.

29 DIC. 2017

**SUPERFICIES**

**FRACCIÓN A**

SUPERFICIE S/MENSURA CUBIERTA POR TÍTULO E.N.A. (POLÍG. K-L-M-N-O-K) MATR. F.R. N° 4 - 4270 (CALCULADA) = 3.132,98 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE S/MENSURA NO CUBIERTA POR TÍTULO E.N.A. (A PRESCRIBIR) (POLÍG. J-K-P-X-W-V-U-B-C-D-E-F-G-H-I-J) = 12.325,84 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL S/MENSURA FRACCIÓN A = 15.458,82 m<sup>2</sup>

**FRACCIÓN B**

SUPERFICIE S/MENSURA CUBIERTA POR TÍTULO E.N.A. (POLÍG. A1-Q-Y-Z-A1) T° 164 - F° 25 - Finca N° 27110 ZS = 805,28 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE S/MENSURA NO CUBIERTA POR TÍTULO E.N.A. (A PRESCRIBIR) (POLÍG. P-A1-Z-Y-R-S-T-A-B-U-V-W-X-P) = 10.654,68 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL S/MENSURA FRACCIÓN B = 11.459,96 m<sup>2</sup>

NOTA: Por error involuntario se inscribió en la Matrícula FR 4-4270, la reivindicación a favor del ENA por la totalidad de la Fracción 33, cuando solo debió inscribirse el polígono de forma triangular que mide 97,80 metros al SE con calle Gualaguay, 65,04 metros al SO lindando con calle Gaboto, cerrando la figura línea de 135,16 metros al NNO, con la Fracción A. El título no consigna superficie.

NOTA: Todas las medidas lineales están expresadas en metros

TIPO "H"  
0,48 x 0,94

ESCALA 1: 500

M - 255 - 2017