

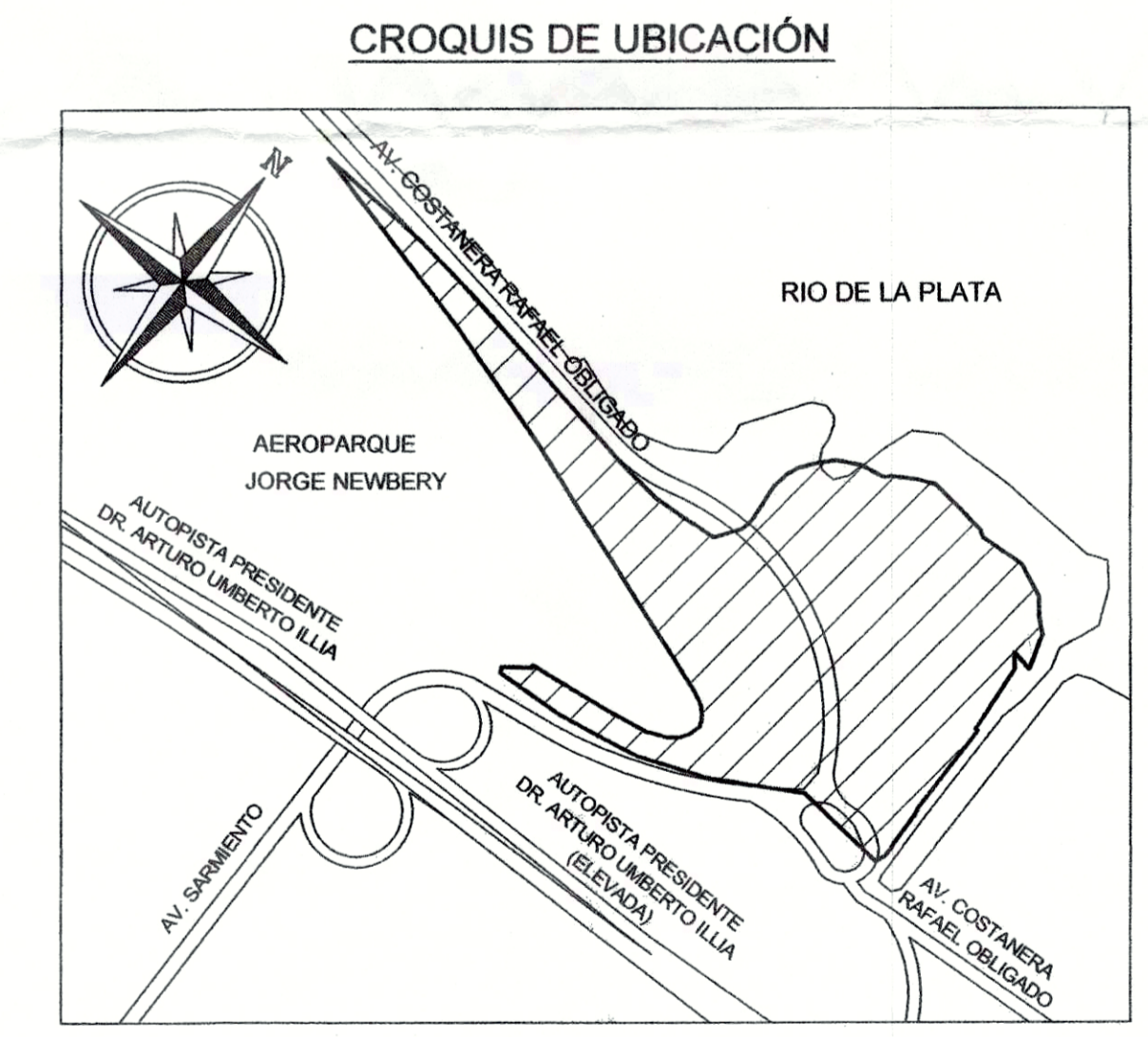
BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/MENSURA PARCELA 5 - MZ. 148 ^B - Secc. 23 (POLIGONO 39-38-37-36-35-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-56-39) =	11.943,82 m ²
SUP. S/MENSURA PARCELA 1 - MZ. 171 ^A - Secc. 21 (POLIGONO 68-151-150-149-148-147-146-145-144-143-142-141-140-139-138-152-153-154-155-156-87-86-68) =	47.086,95 m ²
SUP. SEGUN MENSURA LIBRADA AL USO PUBLICO (POLIGONO 56-129-128-127-126-125-124-123-122-121-120-35-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-68-56) =	14.672,98 m ²
SUP. TOTAL SEGUN MENSURA FRACCION A - MZ. 171 =	73.703,75 m²
SUP. TOTAL SEGUN PLANO 031-C-96 =	73.703,56 m ²
DIFERENCIA EN MAS =	0,19 m ²
SUP. S/MENSURA PARCELA 4 - MZ. 148 ^B - Secc. 23 (POLIGONO 40-39-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-50-49-48-40) =	33.344,70 m ²
SUP. S/MENSURA PARCELA 2 - MZ. 171 ^A - Secc. 21 (POLIGONO 81-80-79-78-77-76-75-74-73-72-71-70-69-68-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-81) =	65.126,96 m ²
SUP. SEGUN MENSURA LIBRADA AL USO PUBLICO (POLIGONO 50-67-66-65-64-63-62-61-60-59-58-57-56-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-50) =	9.873,73 m ²
SUP. TOTAL SEGUN MENSURA FRACCION B - MZ. 171 =	108.345,39 m²
SUP. TOTAL SEGUN PLANO 054-C-97 =	108.347,04 m ²
DIFERENCIA EN MENOS =	1,65 m ²
SUP. S/MENSURA PARCELA 3 - MZ. 148 ^B - Secc. 23 TERRENOS GANADOS AL RIO DE LA PLATA (POLIGONO 42-41-40-48-49-50-51-52-53-54-55-42) =	12.789,02 m ²
SUP. S/MENSURA PARCELA 2 - MZ. 148 ^B - Secc. 23 ANTIGUA TRAZA AV. COSTANERA RAFAEL OBLIGADO (POLIGONO 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-1) =	63.438,92 m ²
SUPERFICIES A ANEXAR EN USO A LA CABECERA SUR DEL AEROPARQUE JORGE NEWBERY:	
SUP. S/MENSURA PARCELA 2 - MZ. 148 ^B - Secc. 23 ANTIGUA TRAZA AV. COSTANERA RAFAEL OBLIGADO (POLIGONO 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-1) =	63.438,92 m ²
SUP. S/MENSURA PARCELA 3 - MZ. 148 ^B - Secc. 23 TERRENO GANADO AL RIO (POLIGONO 42-41-40-48-49-50-51-52-53-54-55-42) =	12.789,02 m ²
SUP. S/MENSURA PARCELA 4 - MZ. 148 ^B - Secc. 23 (POLIGONO 40-39-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-50-49-48-40) =	33.344,70 m ²
SUP. S/MENSURA PARCELA 5 - MZ. 148 ^B - Secc. 23 (POLIGONO 39-38-37-36-35-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-56-39) =	11.943,82 m ²
SUP. TOTAL S/MENSURA A ANEXAR A MZ. 148^B - Secc. 23 =	121.516,46 m²



PLANILLA DE COORDENADAS

VERTICE	X	Y	VERTICE	X	Y	VERTICE	X	Y
1	7702.05	4987.62	53	7216.58	5496.09	106	7268.55	5737.13
2	7693.53	4994.59	54	7230.72	5433.74	106	7270.19	5725.52
3	7680.64	5004.42	55	7265.40	5408.80	107	7270.76	5713.39
4	7693.35	5017.79	56	7689.94	5689.29	108	7296.34	5701.28
5	7634.67	5116.89	57	6993.80	5994.47	109	7267.49	5696.20
6	7458.97	5172.70	58	6998.51	5689.54	110	7267.24	5689.36
7	7338.29	5266.47	59	7010.97	5675.47	111	7264.40	5674.84
8	7311.41	5277.30	60	7033.52	5676.02	112	7261.90	5664.29
9	7210.54	5342.00	61	7064.93	5683.83	113	7256.46	5651.55
10	7127.10	5395.55	62	7085.93	5639.01	114	7249.81	5640.10
11	6931.29	5518.15	63	7092.95	5634.52	115	7240.40	5629.52
12	6914.06	5523.69	64	7093.53	5633.46	116	7230.05	5620.60
13	6893.76	5519.02	65	7098.79	5627.75	117	7219.06	5613.76
14	6877.96	5497.04	66	7116.26	5606.69	118	7201.23	5604.96
15	6878.87	5470.13	67	7136.19	5577.87	119	7186.01	5593.88
16	6885.97	5442.57	68	6993.28	5732.84	120	6798.09	5694.83
17	6896.00	5416.82	69	7016.43	5724.22	121	6812.97	5707.09
18	6973.85	5393.52	70	7028.58	5721.51	122	6820.58	5709.93
19	6980.02	5279.80	71	7035.91	5717.76	123	6828.56	5710.73
20	6976.58	5278.24	72	7057.07	5705.67	124	6841.61	5710.18
21	6977.97	5235.74	73	7065.88	5703.76	125	6869.06	5708.68
22	6969.28	5233.42	74	7079.71	5698.77	126	6897.56	5703.95
23	6951.83	5258.18	75	7085.61	5697.86	127	6925.81	5702.20
24	6932.67	5285.51	76	7104.25	5676.09	128	6932.45	5705.30
25	6901.79	5330.29	77	7119.42	5665.17	129	6952.48	5703.10
26	6886.19	5356.19	78	7128.86	5655.48	130	6767.63	5676.50
27	6863.82	5399.08	79	7149.90	5629.95	131	6764.08	5700.99
28	6860.41	5429.59	80	7169.83	5601.13	132	6743.05	5722.97
29	6838.67	5483.77	81	7179.60	5586.55	133	6742.72	5743.26
30	6827.16	5500.49	82	7174.73	5580.97	134	6701.30	5770.29
31	6820.38	5528.96	83	7170.96	5573.62	135	6709.32	5783.85
32	6810.03	5542.23	84	7167.88	5565.73	136	6743.98	5801.57
33	6806.54	5614.45	85	7163.95	5550.98	137	6767.18	5826.06
34	6796.09	5662.73	86	7093.06	5580.55	138	6777.38	5831.16
35	6795.87	5671.14	87	6997.87	5698.79	139	6784.48	5827.55
36	6802.79	5685.17	88	6973.54	5690.11	140	6764.37	5810.89
37	6822.35	5649.04	89	7023.17	6009.23	141	6756.23	5784.90
38	6860.44	5620.36	90	7045.48	6004.91	142	760.52	781.15
39	6899.27	5593.67	91	7076.81	6004.87	143	6811.37	5748.01
40	7140.82	5443.11	92	7123.69	6070.98	144	6833.59	5748.47
41	7338.48	5318.75	93	7161.24	5924.54	145	6843.42	5750.27
42	7494.53	5204.12	94	7172.09	5920.20	146	6894.03	5749.54
43	7524.11	5177.11	95	7184.41	5899.70	147	6896.40	5748.25
44	7515.33	5151.23	96	7231.86	5862.67	148	6924.66	5746.88
45	7552.93	5147.83	97	7237.30	5855.91	149	6944.53	5744.67
46	7581.95	5120.71	98	7244.79	5826.67	150	6971.89	5739.98
47	7638.37	5084.89	99	7249.11	5790.50	151	6960.62	5737.47
48	7150.89	5487.99	100	7246.71	5788.48	152	6794.01	5839.70
49	7155.26	5508.54	101	7247.56	5779.05	153	6886.60	5815.91
50	7161.79	5539.76	102	7253.99	5770.38	154	6886.34	5812.80
51	7152.86	5508.79	103	7296.93	5760.61	155	6923.78	5828.42
52	7190.59	5496.84	104	7264.47	5748.37	156	6874.12	5869.31



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
DIRECCION DE CATASTRO
DETERMINACIÓN DE SUPERFICIES A INCORPORAR EN USO A LA CABECERA SUR DEL AEROPARQUE JORGE NEWBERY
CIRCUNSCRIPCIÓN 18
MENSURA CON FRACCIONAMIENTO Y CESIÓN DE CALLES DE LA MANZANA 171 - SECCIÓN 21 - FRACCIONES A Y B Y PRIMERA INSCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS SURGENTES 2 y 3 de la MANZANA 148^B - SECCIÓN 23

OP. AGRIM. ROSA I PUEYO
FECHA: ENERO DE 2017
DIB. ROBERTO PUEYO
JEFE DIV. C. Y C.
JEFE DIV. POLIG.
JEFE DIV. TOP.
Ag. ALFONSO MONTES
DIRECCION DE CATASTRO
31 EN. 2017

NOTAS:
- Antecedente Convenio N° 22/2004.
- Planos 031 - C - 96 y 054 - C - 97.
- Frac. A y B - Mz. 171 - Secc. 21: Parque Ingeniero Agrónomo Benito J. Carrasco, s/Ord. 26183/71 - Mz. 148^B - Secc. 23 - Bosque Autóctono / Parque de la Raza, s/Dec. 4913/44.
- Por modificación del trazado de la Av. Costanera Rafael Obligado se Fracciona de Oficio a la Fracción B - Mz. 171 en la Parcela 2 - Mz. 171^A - Secc. 21 y Parcela 4 - Mz. 148^B - Secc. 23 y Superficie que se incorpora al Uso Público.
- Por modificación del trazado de la Av. Costanera Rafael Obligado se Fracciona de Oficio a la Fracción A - Mz. 171 en la Parcela 1 - Mz. 171^A - Secc. 21 y Parcela 5 - Mz. 148^B - Secc. 23 y Superficie que se incorpora al Uso Público.
- La Parc. 3 - Mz. 148^B - Secc. 23 surge de Terrenos ganados al Río de la Plata.
- La Parc. 2 - Mz. 148^B - Secc. 23 surge del antiguo trazado de la Av. Costanera Rafael Obligado.
- Modifíquese el perímetro de la Mz. 148^B - Secc. 23 por incorporación de las Parcelas 2, 3, 4 y 5 y asignase al Aeroparque Jorge Newbery la Parcela 1.
- El parcelamiento indicado en el presente plano adquirirá carácter definitivo una vez que se perfeccione el respectivo convenio y se sancione el pertinente instrumento legal que posibilite el alta de las parcelas 2 y 3 - Mz. 148^B - Secc. 23 y el ajuste del límite de sección conforme al nuevo trazado de la Av. Costanera Rafael Obligado.

NOTA: Todas las medidas lineales están expresadas en metros.